




Velkommen til Construction City

The image shows a vast, multi-level atrium with a modern architectural style. The central feature is a wide, multi-level staircase with light-colored steps and colorful accents. To the right, there's a lounge area with a bright yellow sofa and black chairs. Large glass windows on the right side offer a view of greenery outside. The building's facade is composed of vertical wooden slats. A semi-transparent white box with text is overlaid on the upper part of the image.

Vår visjon er å skape den ledende destinasjonen for verdiskapende samhandling

Sentralt beliggende på Ulven/Økern

OSLO S



NYE ULVEN

ØKERN
SENTRUM



Dette er Construction City

En kunnskapspark og et læringscenter for de fremste kompetansevirksomhetene innen bygg-, anlegg-, og eiendoms-sektoren i landet.

Samlokalisering av store og små virksomheter på tvers av næringen, for å kunne løfte hele næringens innovasjons- og konkurransekraft.

Som leietaker blir du også en del av Norges viktigste klyngesamarbeid.

103.000
Total kvm

2025
Innflytting

4 500
Arbeidsplasser



Bærekraft

- Construction City har en tydelig ambisjon om at halvparten av materialene som brukes i byggingen av Construction City skal være gjenvunnet eller være ombruksmaterialer.
- Målsettingen er at klimagassutslipp fra materialer skal være 40 prosent lavere sammenlignet med et referansebygg.
- Ambisjonen for er å oppnå BREEAM-NOR Excellent og energiklasse A.



Fasiliteter, innhold og tjenester i bygget



Sykkel- og bilparkering

Egen parkeringskjeller med tilgang for større biler.

Total kapasitet **500 biler**.

Bildelingstjeneste

Det vil også bli tilrettelagt med ladestasjoner for el-biler

Sykkel:

Retten ved hovedinngangen til bygget blir det etablert innendørs sykkelparkering med kapasitet til **1300 sykler**.

Det blir tilrettelagt med lading for el-sykler.

Egen servicestasjon med vaskemuligheter.



Fasiliteter, innhold og tjenester i bygget

Inkludert i felleskostnadene

<p>Velkomstsenter</p> <ul style="list-style-type: none">• Vertskap• Digitale løsninger• Venteområde	<p>Tilgang/adgang- og sikkerhetskontroll i samhandlingsarealer/ fellesarealer</p>	<p>Spill- / aktivitets-lounge</p>	<p>Sosiale soner</p>
<p>Samhandlingsareal og uformelle møteplasser</p>	<p>Treningsfasiliteter</p> <ul style="list-style-type: none">• Treningsstudio• Løpebane (ute)• Tuftepark (ute)• Dusj/garderober	<p>Takterrasse Uteservering Utekontor</p>	<p>VDC rom</p>
<p>Felles wifi Digital tjenesteapp Møteromsbooking</p>	<p>Utstillingsarealer/ event arealer</p>	<p>Innendørs sykkelparkering</p>	<p>Utendørs rekreasjonsområde</p>
<p>Stillerom – stillhet, meditasjon og bønn</p>	<p>Kommersielt team CC</p> <ul style="list-style-type: none">• Kundeansvarlig• Marked /eventkoordinator• Mat/drikke• Møteromsteam• Driftspersonell	<p>Amfitrapp Scene Skjermer</p>	<p>Møtefasiliteter</p> <ul style="list-style-type: none">• Fra 8 pers• Kursrom 14-60 pers• IT bistand• Mingleareal• Garderobe

Fasiliteter, innhold og tjenester i bygget

Tillegg/betalingstjenester

Post, pakke –
og varemottak /
håndtering og levering

Servicevaktmester/
håndverkstjenester

Mediesenter/
Green room

Podcaststudio

Bespising

- Personalrestaurant
- Cafeer
- Restaurant
- Skybar

Co-work

- Flex plasser
- Faste plasser
- Prosjektkontor

Møteromservice

- Ryddig/klargjøring
- Mat/drikke
- Service underveis

Makerspace/
work shop room

Trenings/helse

- Ernærings-
veiledning
- PT/gruppetreninger
- Behandlinger
- Håndkleservice

Plantetjeneste
Flyttetjenester
Rensertjeneste
Fruktabonnement

Mobilitetstjenester

- Lading
- Sparkesykler/elsykler
- Bildeling
- Sykkelreparasjon/
service
- Bysykler

Auditorier

- 70 personer
- 200 personer

POP up

- Butikker/konsepter/
Aktiviteter

Servicetjenester

- Småkjøp
- Kiosk
- Gaver

Styrelounge
Beredskapsavdeling
Seminaravdeling

Blomster

- Bedrift
- Privat

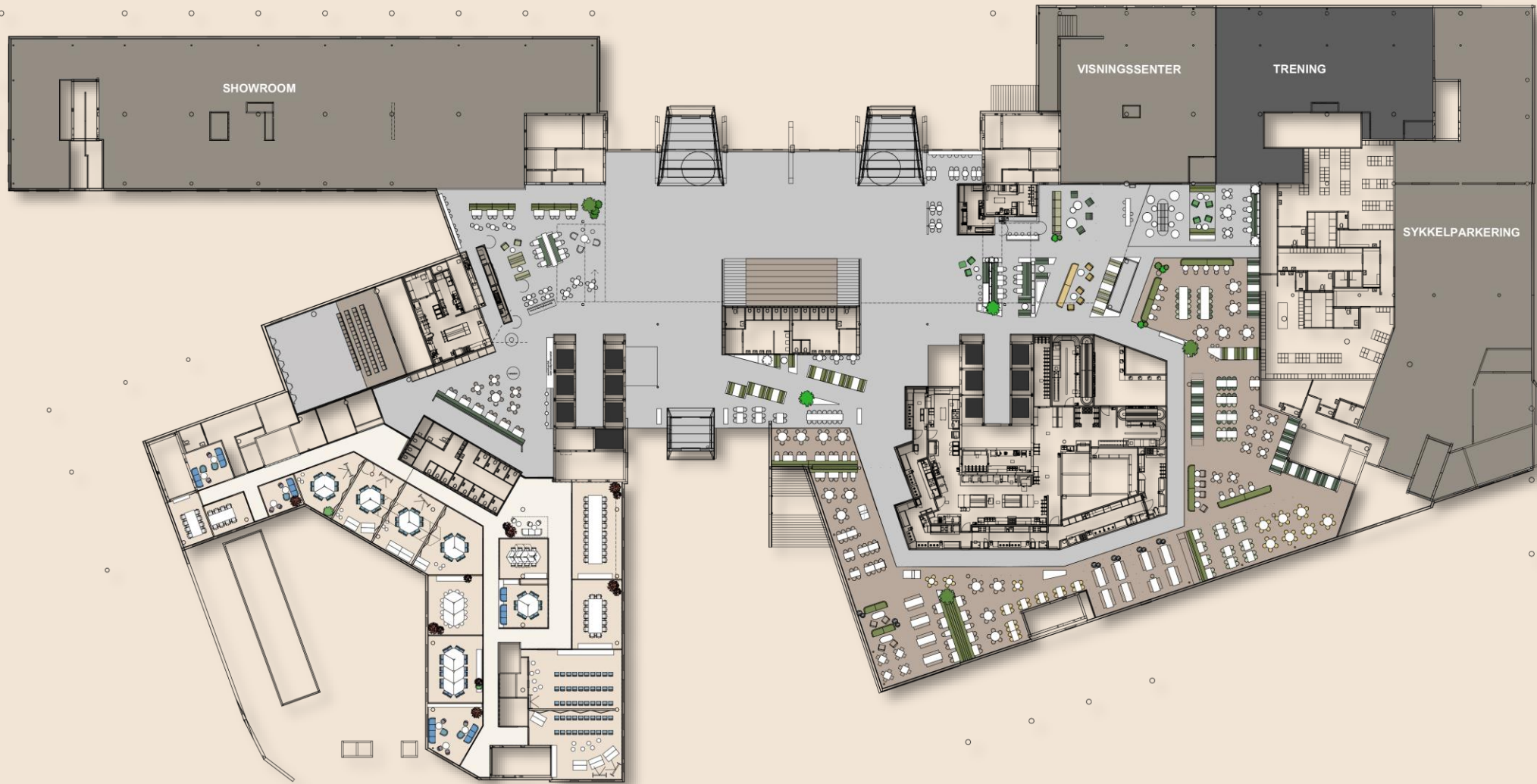
Byggets snitt

	BYGG F	BYGG E	BYGG D	BYGG G	BYGG C	BYGG B	BYGG A
10	TAKTERRASSE	BESPISNING/ STYRELOUNGE	KONTOR	TAKTERRASSE			
9	KONTOR	ONEPARK	KONTOR	GANGBRO	COMPASS GROUP	COMPASS GROUP	TAKTERRASSE
8	OBOS	OBOS	OBOS	OBOS	OBOS	OBOS	OBOS
7	OBOS	OBOS	OBOS	OBOS	OBOS	OBOS	OBOS
6	AF	BETONMAST	BETONMAST	MØTEROMSSENTER	KONTOR	KONTOR	KONTOR
5	AF	AF	AF	MØTEROMSSENTER	KONTOR	KONTOR	KONTOR
4	AF	AF	AF	MØTEROMSSENTER	KONTOR	KONTOR	KONTOR
3	FAGSKOLEN	FAGSKOLEN	FAGSKOLEN	MØTEROMSSENTER	COLLEKTIVET PLUSS	ELLINGGARD	KONTOR
2	COLLEKTIVET	COLLEKTIVET	COLLEKTIVET	COLLEKTIVET	COLLEKTIVET	COLLEKTIVET	BESPISNING
01	SHOWROOMS	MØTEROMSSENTER	MØTEROMSSENTER	BESPISNING	BESPISNING	BESPISNING	TRENING
U1	PARKERING	PARKERING	PARKERING	LAGER	PARKERING	PARKERING	PARKERING
U2	PARKERING	PARKERING	PARKERING	BILDELING	PARKERING	PARKERING	PARKERING



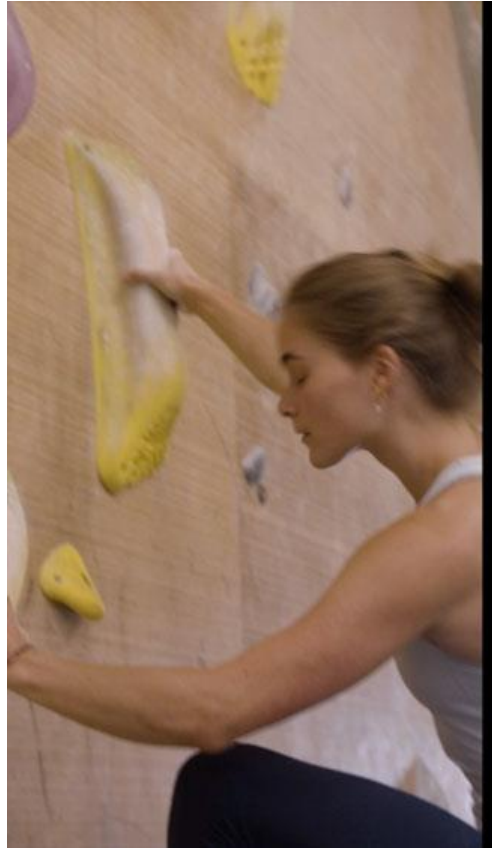
Plan 1

- Resepsjon
- Møtesenter
- Auditorium
- Café og bakeri
- Personalrestaurant
- Garderobe
- Sykkelparkering
- Trening
- Utadrettet virksomhet
- Utstilling / event space





Trening



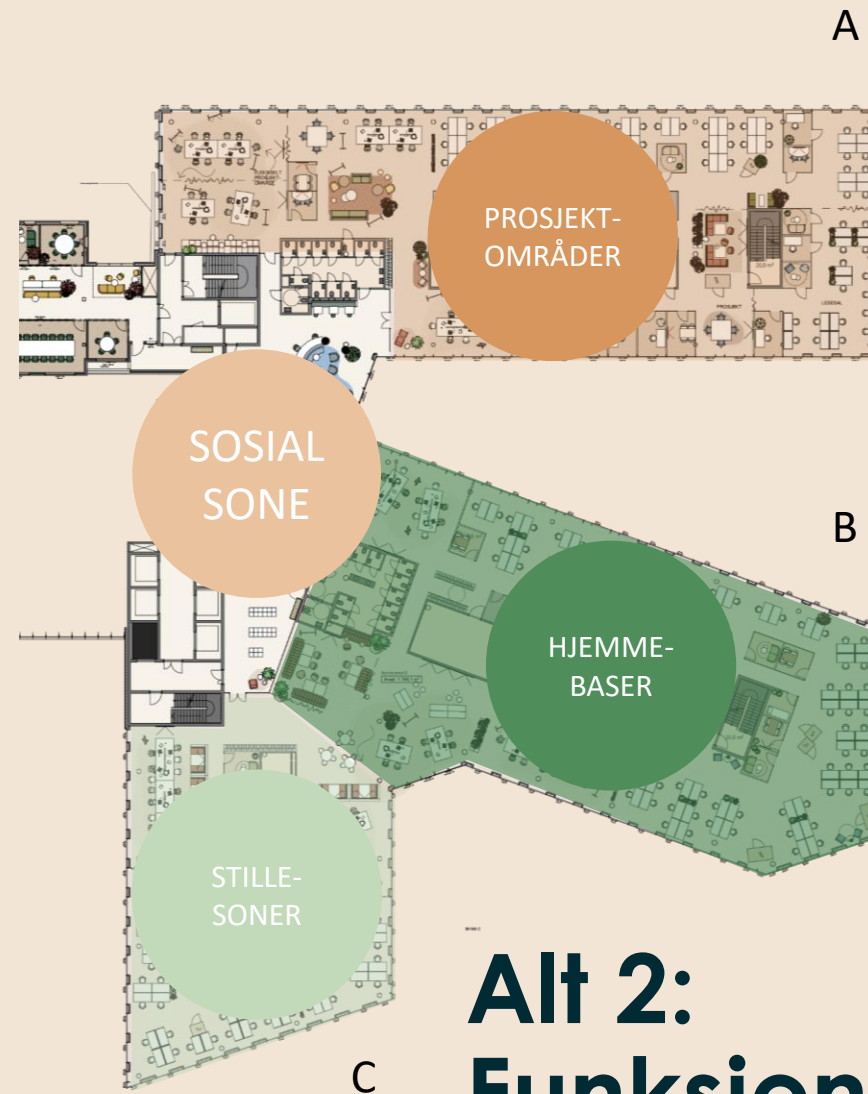
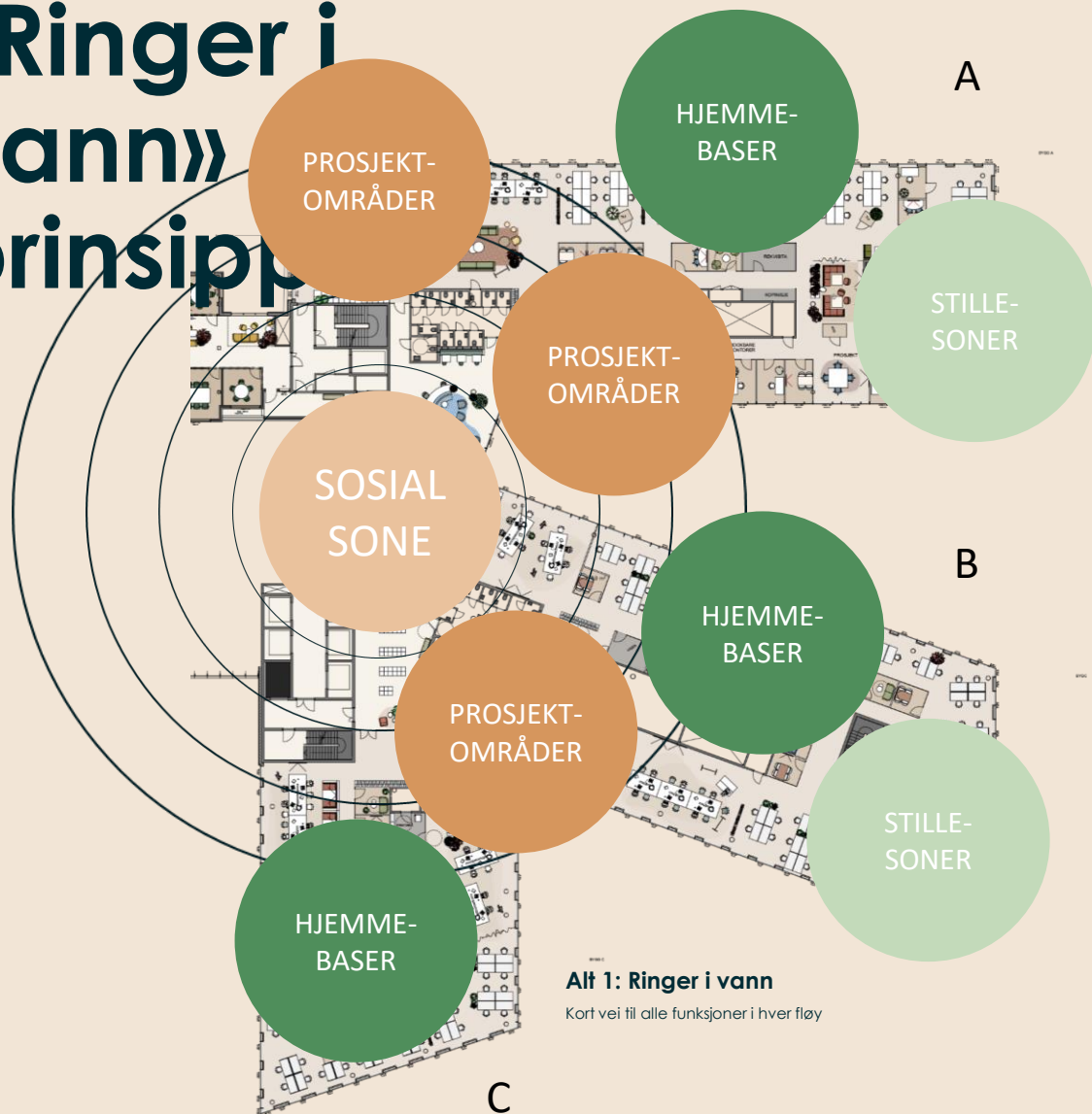
- Treningen utformes med leietakerne
- Treningscenter på ca 400 kvm
- Behandlingstilbud
- Kostholdsråd

- Løpebane på taket
- Tuftepark på taket
- Mulighet for personlig trener
- Ta i bruk hele bygget

Plan 2 –



«Ringer i vann» prinsipp



Alt 2: Funksjon

Hver fløy tilbyr sin unike funksjon. Oppfordrer ansatte til å bruke hele etasjen og samarbeide på tvers av avdelinger





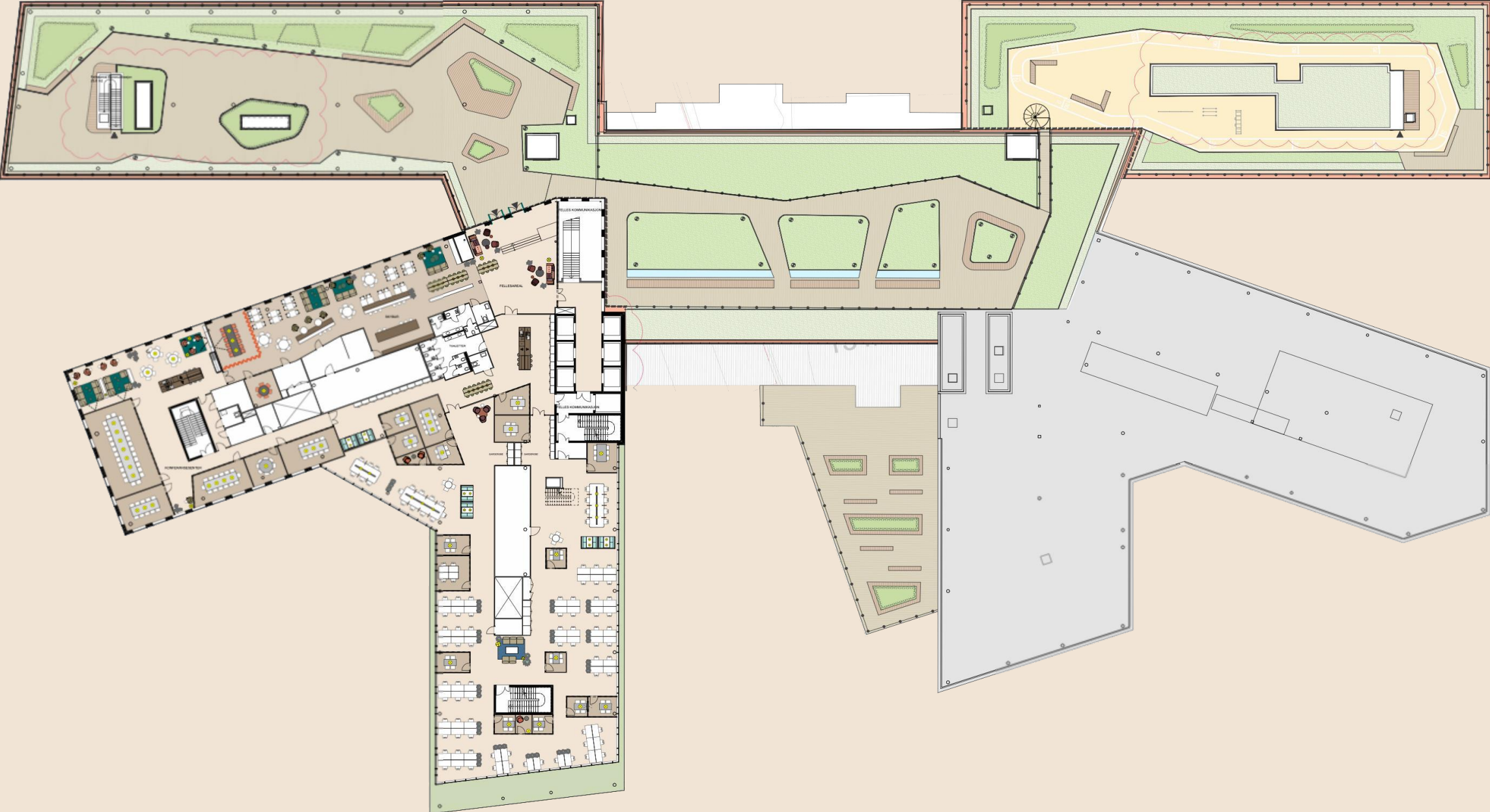




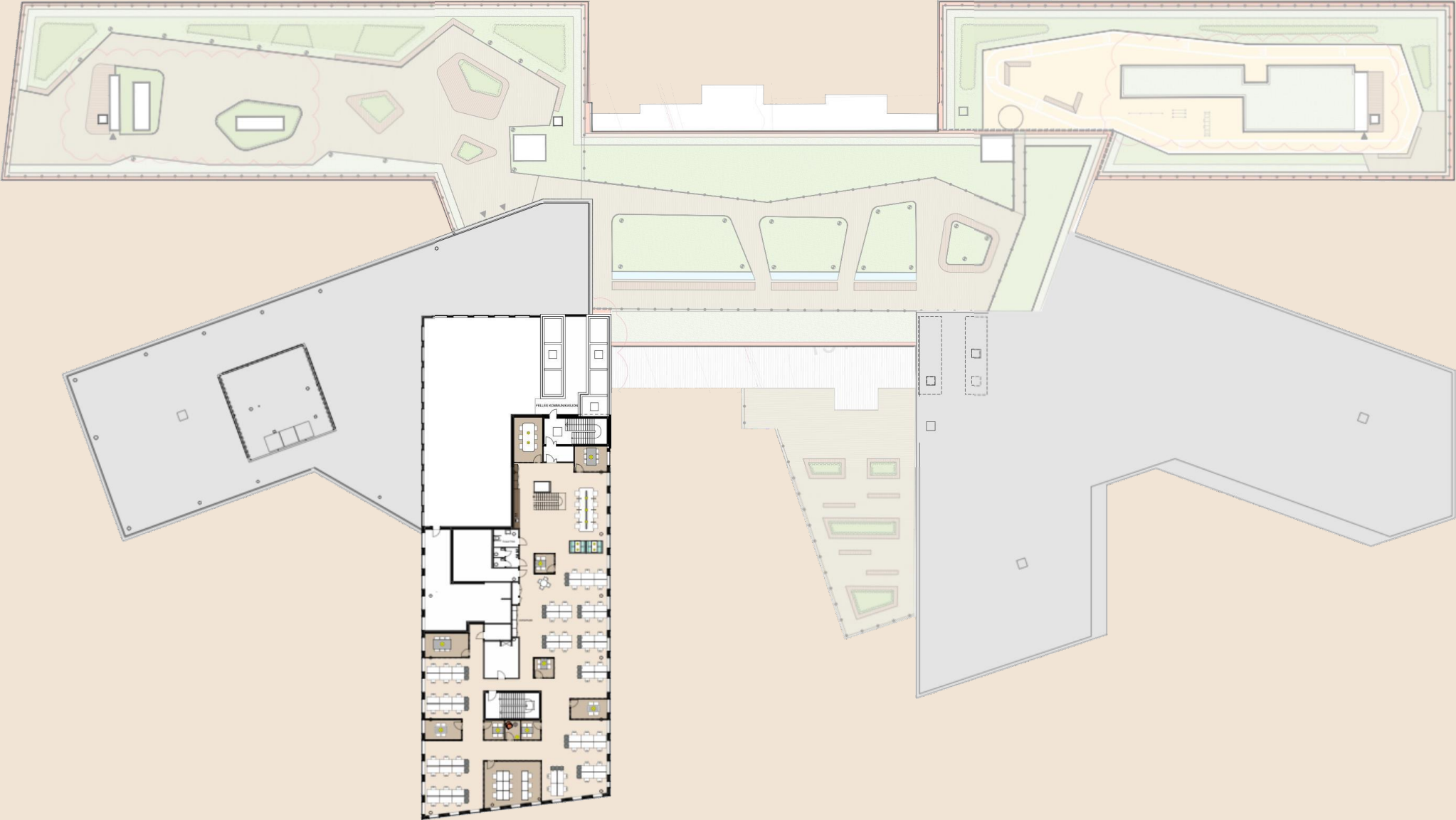
Plan 9



Plan 10



Plan 11







Levende tak

- Takhage
- Skybar
- Tuftepark
- Løpebane
- Urtehage
- Parkmessig uteområde
- Fordrøyningsbasseng
- Solcelleanlegg
- Praktfull utsikt





Følg oss:

Hjemmeside | [constructioncity.no](https://www.constructioncity.no)

Prospektside | [constructioncityeiendom.no](https://www.constructioncityeiendom.no)

Instagram: [constructioncity_i_kulissene](https://www.instagram.com/constructioncity_i_kulissene)

